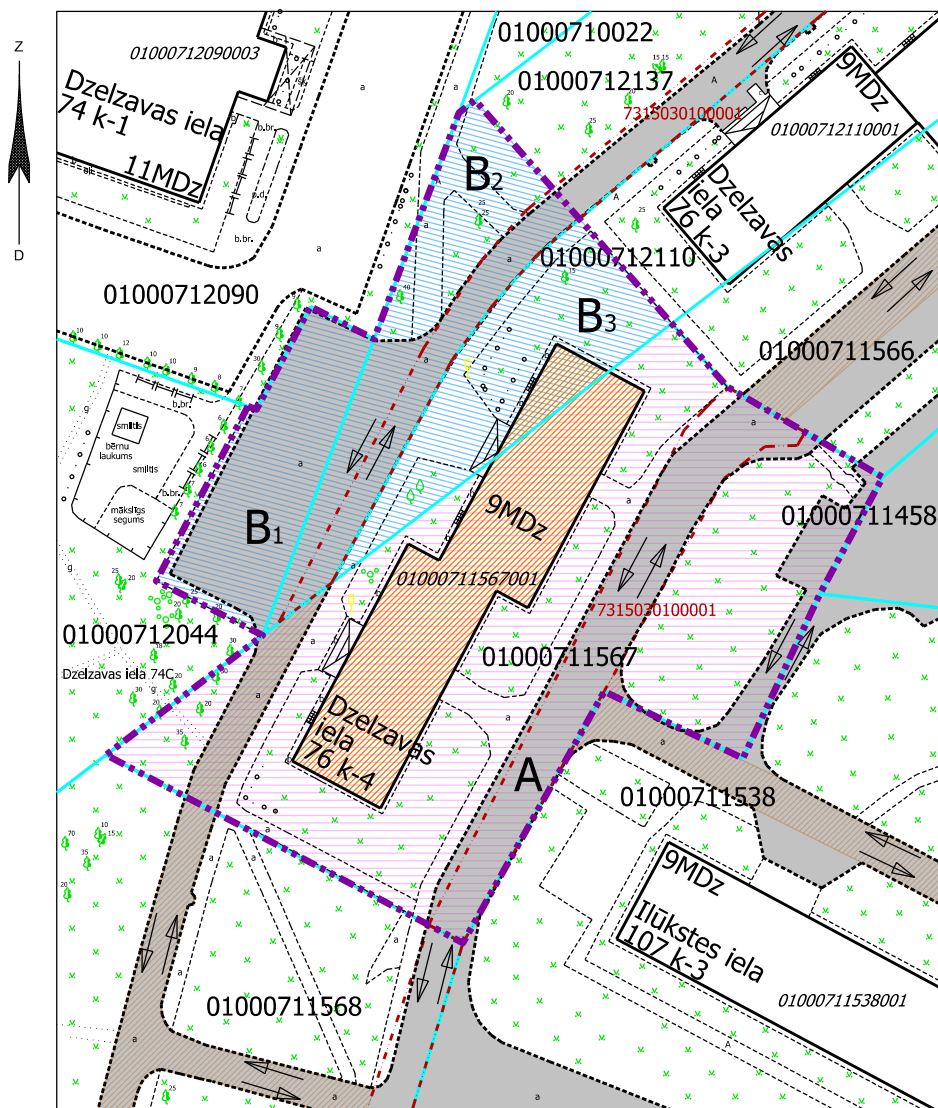


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 76 K-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

01000711567 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000711567001 Būves kadastra apzīmējums

7315030100001 Esošs cels servitūts



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000711567001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710097 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 16109. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 9 stāvi un 72 dzīvokļu īpašumi



Daudzdzīvokļu dīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.
Platība ~ 3615 kv.m.

Apbūves intensitāte - 155% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000711567), kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 2385 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 15670.

B₁

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712044) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 341 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 15744.

Īpašnieks - juridiska persona.

B2

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712137) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Platība ~ 482 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11655.

Īpašnieks - fiziska persona un juridiska persona.

B3

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712110) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Platība ~ 407 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11656.

Īpašnieks - fiziskas personas.

PIEKĻŪŠANA:



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Cēla vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

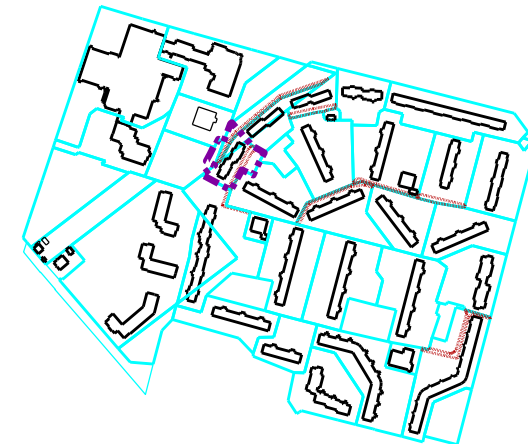
Transporta kustības virzieni

Plāna sagatavošanā izmantoti

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritoriālais plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums
zemes vienībās



Dati apkopoti - 2025. gada 20. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālrunis: 67012654. e-pasts: dmpk@riqa.lv

Adrese: Dzelzavas iela 76 k-4, Rīga

Mērogs: 1:800

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane